

## Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostor sloužících podnikání

**Prostory sloužící podnikání:** Bistro Sportovní areál Poruba

**Adresa:** Ostrava-Poruba, ul. Skautská

### Identifikační údaje vyhlášovatele

Název: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.  
Sídlo: Ostrava, Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00  
Statutární orgán: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel  
IČ: 253 85 691  
DIČ: CZ25385691  
Kontaktní osoba: Ing. Simona Piperková, 736 755 060  
URL adresa: [www.sareza.cz](http://www.sareza.cz)  
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostor sloužících podnikání

### Předmět výběrového řízení

**Nájem prostor sloužících podnikání (bistro) o celkové výměře 207,2 m<sup>2</sup> (z toho zastřešená terasa o výměře 72,36 m<sup>2</sup>) v 1. NP nemovitosti bez č. p. stavba občanského vybavení na pozemku stávající p. č. 825/1 ostatní plocha a stávající p. č. 825/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané na LV 289 a nacházející se ve Sportovním areálu Poruba, k provozování hostinské činnosti.**

**Dosavadní účel využití:** jedná se o nově vybudované prostory

**Doba nájmu:** předpoklad nejdříve od 1. 9. 2023

**Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena zpravidla dle návštěvní doby areálu stanovené Návštěvním řádem Sportovního areálu Poruba. Provozování předmětu nájmu mimo dobu stanovenou tímto návštěvním řádem je možné jen po vzájemné dohodě a se souhlasem vedoucí areálu.**

**Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, SV a TUV dle skutečného odběru, spotřeba tepla bude stanovena paušální částkou.**

**V nabídce je nutno uvést:**

- podnikatelský záměr využití prostoru sloužícího podnikání
- výši nabízeného celkového ročního nájemného za prostory v Kč bez DPH
- výši nabízeného celkového ročního nájemného za movité věci v Kč bez DPH (soupis movitých věcí je uveden v příloze č. 1 této nabídky)
- smlouvu dle přílohy č. 2 této nabídky podepsanou navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat.

**Prohlídka je možná pouze na základě předběžné telefonické dohody s kontaktní osobou v době od 17. 8. 2023.**

## Způsobilost navrhovatele

Způsobilým účastníkem se soutěže je ten navrhovatel:

- a) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- d) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, který není předlužen, kterému nehrozí hrozícím úpadek, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu,
- e) který nemá vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.

**Svou způsobilost prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení. Vyhlášovatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po navrhovateli, aby doložil dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek způsobilosti.**

## Požadavky na prokázání kvalifikace a údaje o hodnotících kritériích

**K nabídce je nutno přiložit kopii příslušného oprávnění k podnikání v oboru dle nabídky podané zájemcem - živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku a čestné prohlášení o způsobilosti.**

## Lhůty a místo pro podání nabídky

### Lhůta pro podání nabídky:

Písemné nabídky doručte v termínu do 24. 8. 2023 do 14,00 hod.

### Místo podání nabídky:

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

sekretariát jednatele

Čkalovova 20/6144

708 00 Ostrava-Poruba

**s označením „Nájem prostorů bistra Sportovní areál Poruba“ v zalepené obálce.**

## Ukončení veřejné soutěže o nejlepší nabídku

Vyhodnocení podaných nabídek splňujících všechny požadované kritéria proběhne v termínu do 30. 8. 2023. Vyhlášovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

### Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

Vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje, nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v soutěži, odmítnout všechny návrhy, změnit, případně zrušit tuto

soutěž v kterékoliv její fázi, nevracet podané návrhy, neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

Zveřejněno na [www.sareza.cz](http://www.sareza.cz) v době od 3. 8. 2023 do 24. 8. 2023.